



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 02.04.2026 nr 542044

Meie 13.04.2026 nr 7.1-2/26/5682-2

Ülase kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Virulase küla Ülase kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 542044).

Kinnistu (katastritunnus 28301:001:1092) asub riigitee nr 22180 Nõo-Kambja tee (edaspidi riigitee) km 7,14-7,20 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121453413) ja omapuhasti (EHR kood 221505174) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo Nafta OÜ koostatud „Üksikelamu rajamise ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr AI126“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 27.06.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/10319-2. Riigitee km 7,15 ristumiskoha rajamine on lõpetatud ja vastab ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/10319-4 dokumentidele. Ristumiskoht on vastuvõetud 14.10.2025 ehitise vastuvõtu aktiga nr 7.1-1/25/10319-6.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 7,15.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 542044) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
4. Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. ULASE_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 2. ULASE_EP_AR-5-01_v01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee